

Votre coaching, pour mieux vendre

L'exemple ci-après ne représente que quelques pages issues d'un e-Home Staging.

L'e-Home Staging que vous recevrez se composera, en moyenne, de 20 pages :

- Avant-propos
- Qu'est-ce-que le Home Staging
- Les principes du Home Staging
- Situation initiale
- Comment mettre votre appartement en valeur (toutes les pièces)
- Carnet d'adresses
- Calcul du budget

Si vous souhaitez, vous aussi, recevoir votre coaching personnalisé, à vous de jouer !

e-Home Staging



MyHomeDesign

www.myhomedesign.fr



Monsieur et Madame ROGER
Montpellier

Septembre 2009

Sommaire

4 – Avant-propos

5 – Qu'est-ce-que le Home Staging ?

7 – Les principes du Home Staging

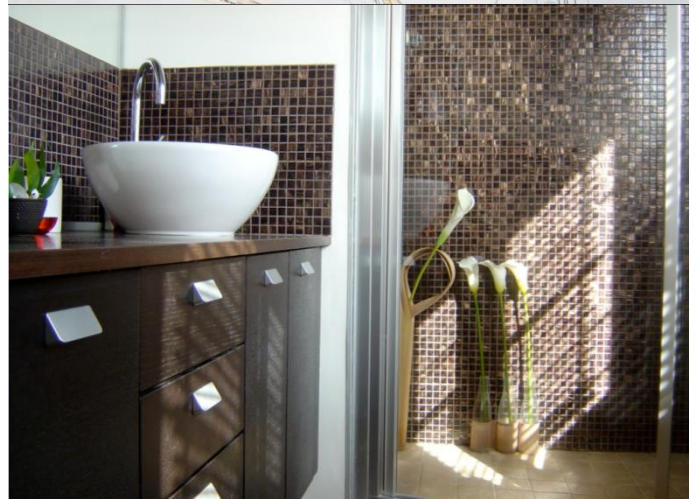
9 – Situation initiale

11 - Comment mettre votre appartement en valeur :

- Séjour
- Cuisine
- Chambre parents
- Chambre enfants
- Salle de bains

19 – Carnet d'adresses

20 – Calcul du budget



Mettre en valeur / Séjour



Etape 1 : Ranger & Dépersonnaliser



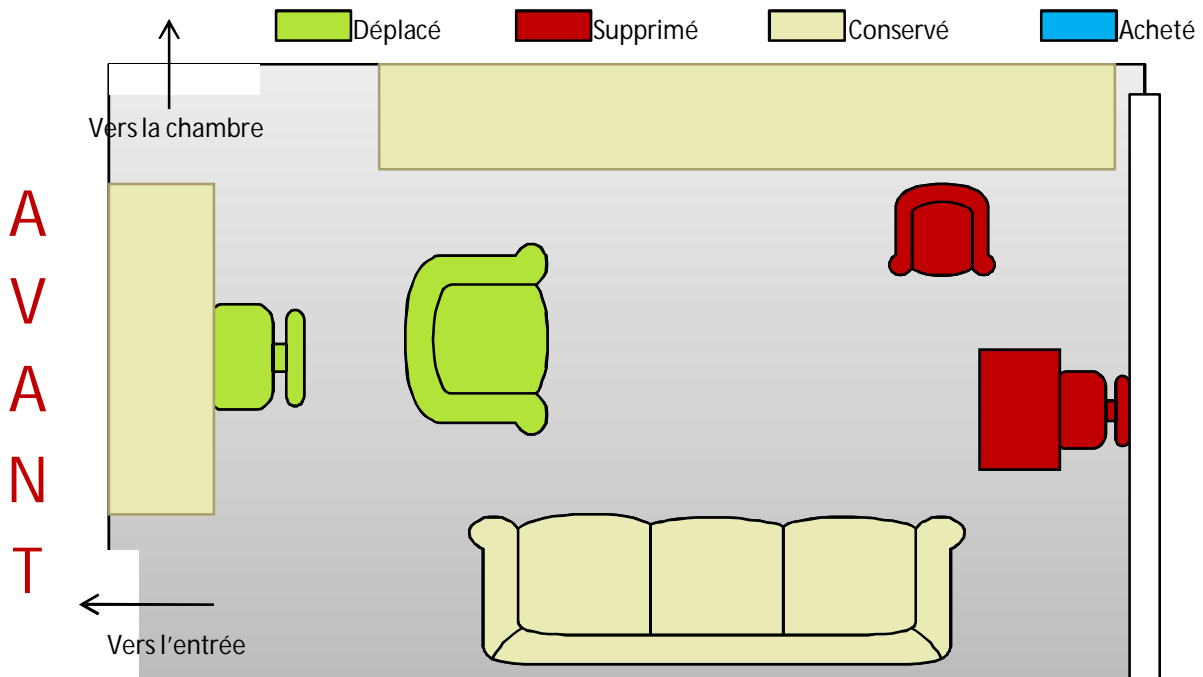
- Débarrasser le séjour du linge, qui doit sécher dans la buanderie.
- Le séjour ne doit pas servir de salle jeux. Tous les jouets doivent être triés, et rejoindre la chambre de votre fils.
- Epurer le meuble tv : trop encombré, il réduit visuellement le volume de la pièce. Enlever la quasi-totalité des livres, les dvd, une partie des babioles.
- Dépersonnaliser : les cadres photos sur le piano et sur le meuble tv doivent être rangés.

Etape 2 : Nettoyer

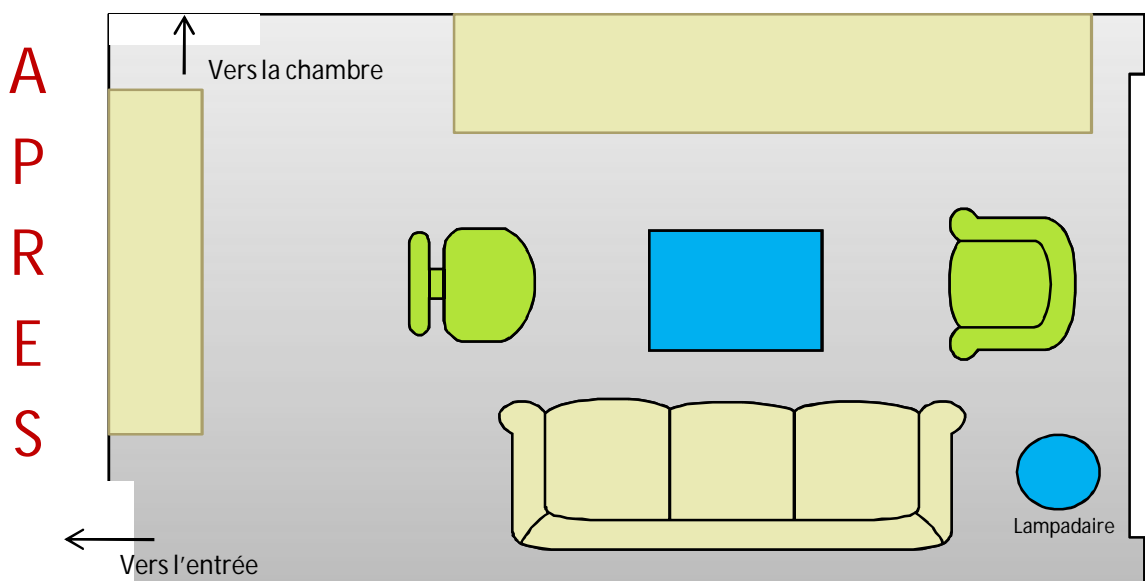
- Nettoyer les carreaux et l'encadrement des fenêtres
- Passer les voilages en machine
- Raviver votre tapis avec du bicarbonate de soude (saupoudrer le tapis, laisser agir une demi-journée, aspirer).



Aménagement / Séjour



- Le mobilier d'enfant doit être supprimé du séjour, il n'y a pas sa place.
- La circulation doit être facilitée pour accéder à la chambre : la chaise de piano servira d'assise supplémentaire pour le séjour (plus convivial) et le fauteuil sera installé devant la baie vitrée (plus confortable).
- Une table basse devra être rajoutée, pour bien définir l'espace séjour et apporter un peu de convivialité.
- Des coussins sur le canapé apporteront une petite touche de couleur.
- Un lampadaire donnera plus de chaleur et de luminosité.



Calcul du budget



Travaux		
Peinture murale	160,00	Leroy Merlin
Peinture carrelage sdb	40,00	Leroy Merlin
Matériel bricolage divers	250,00	Leroy Merlin
Installation pare-bain	350,00	plombier
Réparation fuite wc	80,00	plombier
	880,00	
Mobilier Séjour		
Table basse	49,00	Expedit - Ikea
3 Coussins canapé	22,50	Micron - Alinea
Lampadaire	79,00	Archi - Alinea
	150,50	
Mobilier Chambre parentale		
Couvre-lit et oreillers	39,00	Alina - Ikea
2 Lampes de chevet	58,00	Ljusas Uvas - Ikea
Commode	59,00	Engan - Ikea
Tapis	25,00	Lydum - Ikea
	181,00	
Mobilier Chambre enfant		
Lit mezzanine	109,00	Théo - Alinéa
Combinaison bureau	89,00	Expedit - Ikea
Chaise bureau	49,00	Jules - Ikea
	247,00	
Salle de bains		
Parure unie	30,00	Redoute
	30,00	
Total travaux & mobilier	1 488,50	
e-Home Staging	370,00	
Total général	1 858,50	
Prix de vente de votre appartement	190 000,00	
⇒Coût du Home Staging	0,98%	Moins de 1 % du prix de vente !!

